

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PRO PODNIKATELE ZA ROK 2025

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

MARTINICE, a.s.

**Martinice 205
76901 Holešov**

IČ : 25331001

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: zemědělská výroba

Rozvahový den: 31.12.2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 13.03.2026



.....
Podpisový záznam statutár.orgánu

ROZVAHA

k 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 25331001

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MARTINICE, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Martinice 205

Holešov

769 01

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A+B+C+D.	001	119 302	-49 461	69 841	29 008
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účely 353	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.x	003	96 964	-49 461	47 503	14 063
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účely 012, (-)072, (-)091AÚ	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software účely 013, (-)073, (-)091AÚ	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účely 014, (-)074, (-)091AÚ	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill účely 015, (-)075, (-)091AÚ	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účely 019, (-)079, (-)091AÚ	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účely 051, (-)095AÚ	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účely 041, (-)093	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	014	76 594	-49 461	27 133	14 063
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	41 760	-22 589	19 171	4 625
B.II.1.1.	Pozemky účely 031, (-)092AÚ	016	18 810	0	18 810	4 599
B.II.1.2.	Stavby účely 021, (-)081, (-)092AÚ	017	22 950	-22 589	361	26
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účely 022, (-)082, (-)092AÚ	018	34 834	-26 872	7 962	9 438
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účely 097, (-)098	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účely 025, (-)085, (-)092AÚ	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účely 026, (-)086, (-)092AÚ	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účely 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účely 052, (-)095AÚ	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účely 042, (-)094	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	027	20 370	0	20 370	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účely 043, 061, (-)096AÚ	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účely 066, (-)096AÚ	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účely 043, 062, (-)096AÚ	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účely 067, (-)096AÚ	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účely 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účely 068, (-)096AÚ	033	20 370	0	20 370	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účely 043, 069, (-)096AÚ	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účely 053, (-)095AÚ	036	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	22 308	0	22 308	14 945
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	16 671	0	16 671	10 057
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	3 281	0	3 281	894
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	7 099	0	7 099	5 885
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2	041	6 291	0	6 291	3 278
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	6 291	0	6 291	3 278
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	5 577	0	5 577	4 168
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	707	0	707	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	707	0	707	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	4 870	0	4 870	4 168
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	2 420	0	2 420	2 059
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	2 450	0	2 450	2 109
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	603	0	603	581
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	433	0	433	349
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	1 217	0	1 217	961
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	197	0	197	218
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1+...+C.III.x.	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1+...+C.IV.x.	075	60	0	60	720
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	45	0	45	68
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	15	0	15	652
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1+...+D.x.	078	30	0	30	0
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	19	0	19	0
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081	11	0	11	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	69 841	29 008
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	18 520	14 364
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	33 440	33 440
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	33 440	33 440
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	17	17
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	17	17
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	17	17
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	-19 193	-14 718
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	-19 094	-14 718
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	-99	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	4 256	-4 375
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	51 299	14 606
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	0	0
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	51 299	14 606
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	29 212	9 123
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	17 481	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	8 187	313
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	3 544	8 810
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	3 544	8 810
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	22 087	5 483
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	3 563	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	1 651	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	13 660	2 158
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	3 213	3 325
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	202	271
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	105	147
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	16	25
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	490	482
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	2 400	2 400
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	22	38
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	22	38
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	0	0

Sestaveno dne: 13.3.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. Jan Šimek 
Právní forma a.s. účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Smíšené hospodaření Pěstování plodin jiných než trvalých	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 2 5 3 3 1 0 0 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MARTINICE, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Martinice 205

Holešov

76901

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	17 693	16 037
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	1 609	988
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003	15 297	15 980
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	1 508	983
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	8 744	9 537
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	5 045	5 460
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-3 416	313
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	0	0
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x	009	5 564	6 301
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	4 209	4 646
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	1 355	1 655
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	1 263	1 543
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	92	112
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	330	1 176
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	1 140	1 586
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	2 220	2 324
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	-1 080	-738
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	-810	-410
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	3 714	3 754
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	408	380
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	178	324
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	3 128	3 050
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	1 147	1 122
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	0	86
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	172	321
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	348	146
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	627	569
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x.+III.+III.x.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	4 094	-4 113

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY		číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
				sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	707	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	707	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	1 071	306
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	1 071	306
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	126	50
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	31	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-269	-262
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	*	049	3 825	-4 375
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	-431	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	-431	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	4 256	-4 375
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** + M.	055	4 256	-4 375
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II.	I. + II.	056	22 023	19 598

Sestaveno dne: 13.3.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Ing. Jan Šimek
Předmět podnikání: Smíšené hospodaření Pěstování plodin jiných než trvalých	
Pozn.:	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I.

Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§ 18 odst. 3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma:	MARTINICE, a.s.
Sídlo:	Martinice, č. p. 205, PSČ 769 01
IČ:	25331001
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2214
Předmět podnikání:	Zemědělská výroba včetně nákupu nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje Opravy silničních vozidel Zámečnictví, nástrojářství Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
Datum vzniku účetní jednotky:	18. 3. 1997
Rozvahový den:	31. 12. 2025
Okamžik předložení účetní závěrky: (den ukončení závěrkových prací)	13. 3. 2026
Účetní měna :	CZK
V likvidaci:	ne
Kategorie ÚJ podle §1b ZoÚ:	malá
Podpisový záznam statutárního orgánu:	

.....
ing. Jan Šimek, statutární zástupce

Zpracoval: ing. Pavel Knotek

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

V roce 2025 došlo ke změně v představenstvu i v dozorčí radě. Orgány tedy pracují v tomto složení:

– Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: Ing. Jan Šimek

– Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady: Ing. Walter Schrott

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Společnost je vnitřně dělena na střediska podle výrobního zaměření, a to následujícím způsobem:

- Středisko 100 = rostlinná výroba
- Středisko 310 = opravárenství
- Středisko 360 = služby
- Středisko 910 = správa

Oddíl II.

Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen prováděcí vyhláška).

B.1. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Společnost již v roce 2025 sleduje zlepšené výsledky v klíčových oblastech hospodaření v rámci rostlinné výroby. Dřívější zrušení živočišné výroby a následná postupná racionalizace v oblasti rostlinné výroby vedla k celkovému snížení nákladů. Společnost bude dále pokračovat ve snižování provozních nákladů.

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.2. Změny účetních metod a jejich dopady

Žádné

B.3. Odchyłky od standardních účetních metod

Odchyłky od standardních účetních metod nebyly uplatněny.

B.4. Opravy chyb minulých let:

ÚJ stanovila hranici pro účtování oprav minulých let je následujícím způsobem:

- Do částky 50 tis. Kč vč. je účtováno přímo do nákladů běžného období (výsledkově);
- Opravy přesahující 50 tis. Kč jsou účtovány rozvahově na účet 425000;
V roce 2025 bylo na účtu 425000 účtováno dodatečně doplacené nájemné.

B.5. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

Běžné provozní náklady, které byly vykázány až v novém roce, byly proúčtovány prostřednictvím výdajů příštích období. Na dohadných účtech pasivních je proti nákladům účtováno předpokládané pachtovné za užívanou půdu, na kterou se dosud nevrátily podepsané pachtovní smlouvy, a dále dohadné částky za nevyúčtované dodávky plynu a elektrické energie.

B.6. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Nenastaly žádné významné události.

B.7. Způsob oceňování majetku a závazků

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.7.a) Ocenění zásob nakupovaných

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst. c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů.

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Pro stanovení ceny při účtování úbytku zásob je použita metoda váženého aritmetického průměru, který je vypočítán při každém příjmu.

– **Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob**

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob, se zahrnují do ocenění dle skutečnosti. Může se jednat o náklady spojené s dopravou, manipulací, poštovním, slevami, aj.

– **Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:**

Náklady vlastní dopravy vstupují přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala.

– **Způsob zahrnutí nákladů souvisejících s pořízením zásob**

Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob programovým rozpočtem.

B.7.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů bez zahrnutí ziskové marže, a to následujícím způsobem:

– **Zásoby nedokončené výroby**

Zásoby nedokončené výroby jsou oceňovány na úrovni vynaložených přímých nákladů včetně podílu nákladů nepřímých mimo náklady správní režie.

– **Zásoby vlastních výrobků**

Zásoby vlastních výrobků jsou oceňovány na úrovni kalkulovaných předem stanovených úplných vlastních nákladů, tedy včetně nákladů správní režie.

Metoda vedení zásob pro SU: 121: A 123: A

B.7.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceňován na úrovni skutečně vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie. Takovýto majetek nebyl v roce 2025 pořízen.

B.7.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC nebyla použita.

B.8. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.8.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Účetní jednotka uplatňuje **časovou metodu účetního odepisování**, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. **Sazby účetních odpisů** jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově **rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů**, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu. Metoda komponentního odepisování není použita. **Předpokládaná doba životnosti** je stanovena individuálně na základě míry používání. **Limity pro zařazení** do dlouhodobé majetku jsou následující: Movité věci DM při pořizovací ceně nad 80 tis. Kč

Majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou do 80 tis. Kč je označován jako drobný majetek, je účtován přímo do spotřeby a zařazen do operativní evidence.

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování nebyly uplatněny.

B.9. Opravné položky k majetku

V minulosti byly vytvořeny opravné položky ke všem budovám na CPA 00.10.61. Tyto budovy sloužily v minulosti k ŽV, nyní i přes snahu se nepodařilo najít pro ně uplatnění a za současné ekonomické situace ve společnosti není reálné provádět na nich nějaké rekonstrukce či je zcizit. Jejich reálná hodnota je nyní nulová. OP se postupně rozpouští o zaúčtované účetní odpisy.

Loni byly tvořeny opravné položky k výrobkům RV, jejichž výrobní cena je vyšší, než známá realizační cena v následujícím roce. Jelikož byly výrobní ceny velmi vysoké vlivem tehdy vysokých cen hnojiv a chemie a realizační ceny prudce klesají, je ztráta z realizace značně vysoká.

B.10. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni je u majetku a závazků v cizích měnách prováděn přepočet kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů). Za rok 2025 nebylo použito, nebyla v zůstatku žádná cizoměnová aktiva nebo dluhy.

B.11. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

V evidenci ÚJ není žádný majetek, který by podléhal ocenění reálnou hodnotou. Tato metoda nebyla za rok 2025 použita.

Oddíl III. Ostatní informace

C.1. Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

ÚJ neuplatňuje podstatný nebo rozhodující vliv v jiných účetních jednotkách. Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na jiných účetních jednotkách bez ohledu na výši podílu, nebyly uzavřeny. Ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.

C.2. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Účetní jednotka neeviduje žádné pohledávky či závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

C.3. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Účetní jednotka eviduje k 31. 12. 2025 následující úvěry:

Zůstatek 2025	Název účtu	Platby 26	Zůstatek 26
5 500 000,00	Bankovní úvěry-UniCreditbank 289/25-120 VL		5500000,00
12 620 250,00	Bankovní úvěry -UniCredit Bank - nákup půdy	639000,00	11981250,00
296 860,98	UniCredit Leasing - postřikovač JD	296860,98	0,00
567 483,18	UniCredit Leasing -Vanový návěs Pronar - 1241911898	115886,54	451596,64
593 343,17	UniCredit Leasing -Pomítač Horsch Terrano - 1331900927	121167,45	472175,72
956 644,87	UniCredit Leasing -traktor JD 6150 M - 1341900593	260371,61	696273,26
1 494 366,82	UniCredit Leasing - traktor JD 8310R - 1341900589	406724,27	1087642,55
3 022 745,84	UniCredit Leasing -kombajn JD - 1341900592	617279,17	2405466,67
1 476 174,60	UniCredit Leasing - Manipulátor Kramer - 1341900591	301451,69	1174722,91
1 957 457,80	UniCredit Leasing -Traktor JD 6175M -1341900590	399735,21	1557722,59
222 683,27	UniCredit Leasing -Renault Express - 1141904714	45474,47	177208,80
206 161,61	UniCredit Leasing -Dacia Duster - 1141904713	42100,54	164061,07

C.4. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Bez obsahové náplně.

C.5. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

C.5.a) Dotace

ÚJ byly za běžné období přiznány následující **provozní dotace**:

- Zemědělské dotace ve výši 2721 tis. Kč (loni 2.572 tis. Kč);
- Dotace k úrokům z úvěrů ve výši 97 tis. Kč (loni 50 tis. Kč);

Investiční dotace nebyly za běžné období přiznány.

C.5.b) Významná plnění z pojistných událostí

ÚJ byly za běžné období přiznány náhrady škod v celkové výši 249 tis. Kč.

C.5.c) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

žádné

C.6. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Bez obsahové náplně.

C.8. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 9 (loni = 10)

C.9. Údaje k dlouhodobému majetku

C.9.a) Dlouhodobá aktiva

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

- prodej nepotřebných traktorů

C.9.b) Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

C.10. Mateřská účetní jednotka v nejvyšší skupině konsolidačního celku

- Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Jméno a příjmení / Název	Bydliště / Sídlo	IČ	Podíl na základním kapitálu v %
Ing. Jan Šimek	Prachatice	-	60

C.11. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

ÚJ nemá majetek pořizovaný formou finančního pronájmu. Dále neeviduje žádný cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část). Ve sledovaném období rovněž neproběhly žádné ostatní operace nezahrnuté v rozvaze ve formě podmíněných závazků a další zvláštní operace s významnými riziky či užitky.

C.12. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou za jiných než běžných podmínek

Bez obsahové náplně.

C.15. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven **nepřímou metodou**.

C.16. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK není přikládán jako samostatný výkaz, neboť ke změně VK došlo jen dosaženým HV a jiným výsledkem. Dividendy nebyly vypláceny.

C.17. Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykazání typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykazání uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů.

C.18 k §66/c – Návrh vypořádání ztráty

Účetní zisk bude použit na úhradu jiného výsledku a zbytkem budou částečně hrazeny ztráty minulých let.

Cash flow

MARTINICE, a.s.

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ : 25331001

Martinice 205

Holešov

76901

Registrace: OR vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 2214 B/2214

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

		Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		720	957
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	3 825	-4 375
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	286	1 187
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 220	2 324
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 890	-1 149
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-408	-294
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	364	306
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	4 111	-3 188
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	9 238	8 086
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 548	8 725
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	16 589	-1 314
A. 2 3	Změna stavu zásob	-5 803	675
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	13 349	4 898
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 071	-306
A. 4	Přijaté úroky	707	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	539	108
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	13 524	4 700
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-14 211	-79
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	408	380
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-20 370	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-34 173	301
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	20 088	-5 238
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-99	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-99	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	19 989	-5 238
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-660	-237
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	60	720

